

06 Fevereiro, 2025

Vilela Paisagismo

Parques e Jardins



Apresentação.



Leandro Vilela Marques de Almeida Santos

- Engenheiro Agrônomo
- CREA – DF nº 24.365/D-DF
- Paisagista
- Advogado
- OAB – DF nº 53.678
- Gestão de Processos



Nossos Processos.

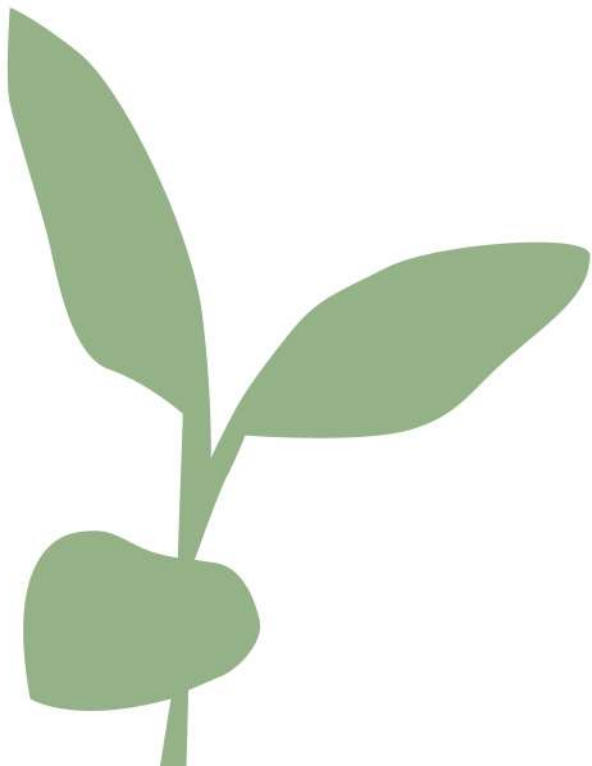
Conselho Regional de
Engenharia e Agronomia do DF



Sindicato dos Empregados de
Empresas de Asseio, Conservação,
Trabalho Temporário, Prestação de
Serviços terceirizáveis do DF

Emissão de Anotação de
Responsabilidade Técnica – ART,
junto ao CREA-DF, conforme Lei
n 6.496, de 07/12/1977.

Diferencial Organizacional.



Acervo Técnico.

- 1.** Paulo Octavio
- 2.** Brisas do Lago
- 3.** Iate Clube de Brasília
- 4.** Universidade de Brasília
- 5.** Park Shopping
- 6.** Manhattan Plaza
- 7.** Kubitchek Plaza
- 8.** Brasília Palace Hotel
- 9.** Golden Royal Tulip
- 10.** Life Resort

Etapas.

1. Anteprojeto

2. Projeto

3. Visualização

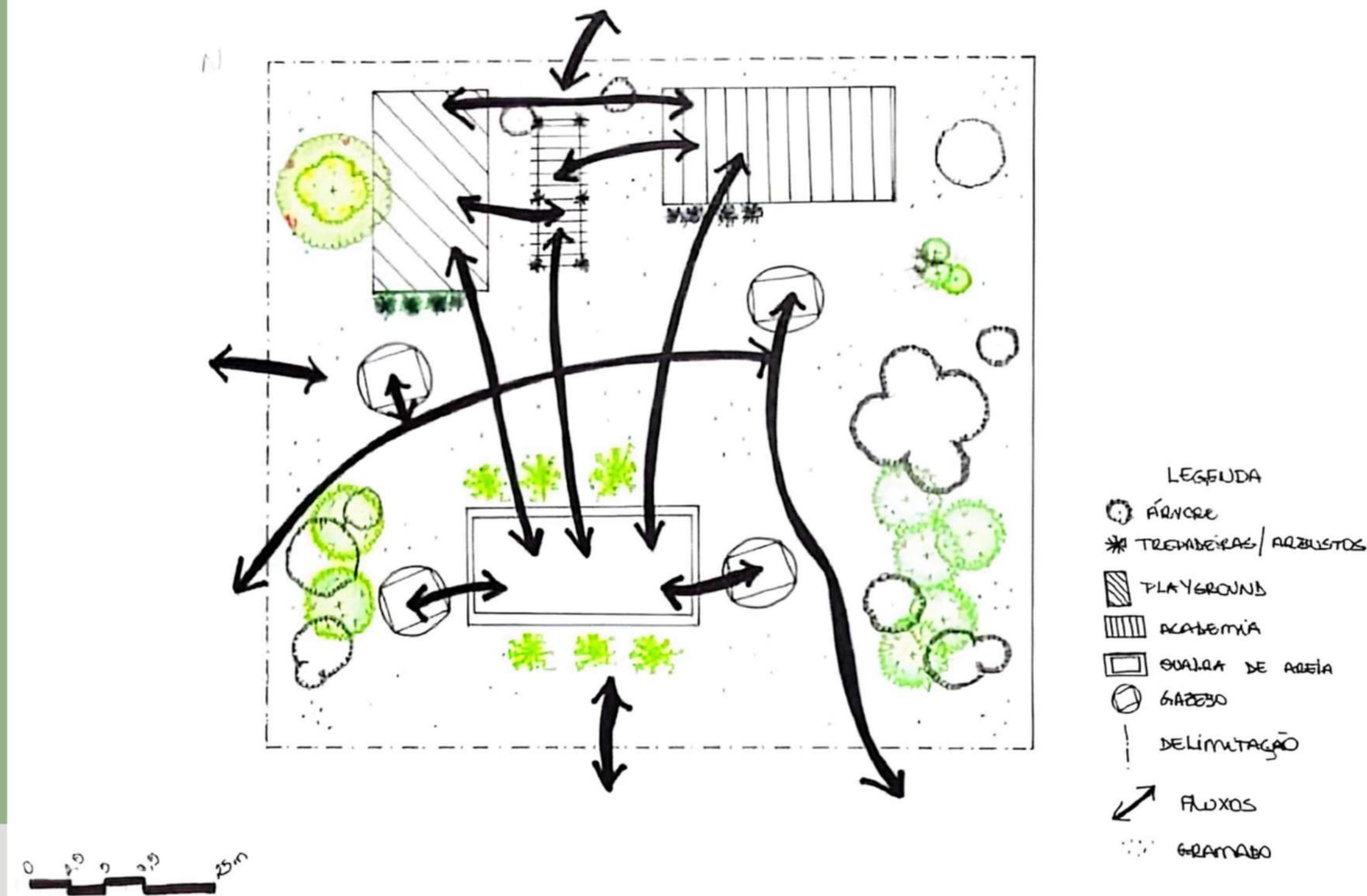
4. Espaçamento

5. Memorial Descritivo



Croqui.

Praça 1



Volumetria Eletrônica

Vilela Paisagismo
PARQUES E JARDINS



Volumetria Eletrônica

VilelaPaisagismo
PARQUES E JARDINS



Volumetria Eletrônica

VilelaPaisagismo
PARQUES E JARDINS



Etapas

- Anteprojeto

1.

Avenida Principal

2.

Praças

3.

Ciclovias

4.

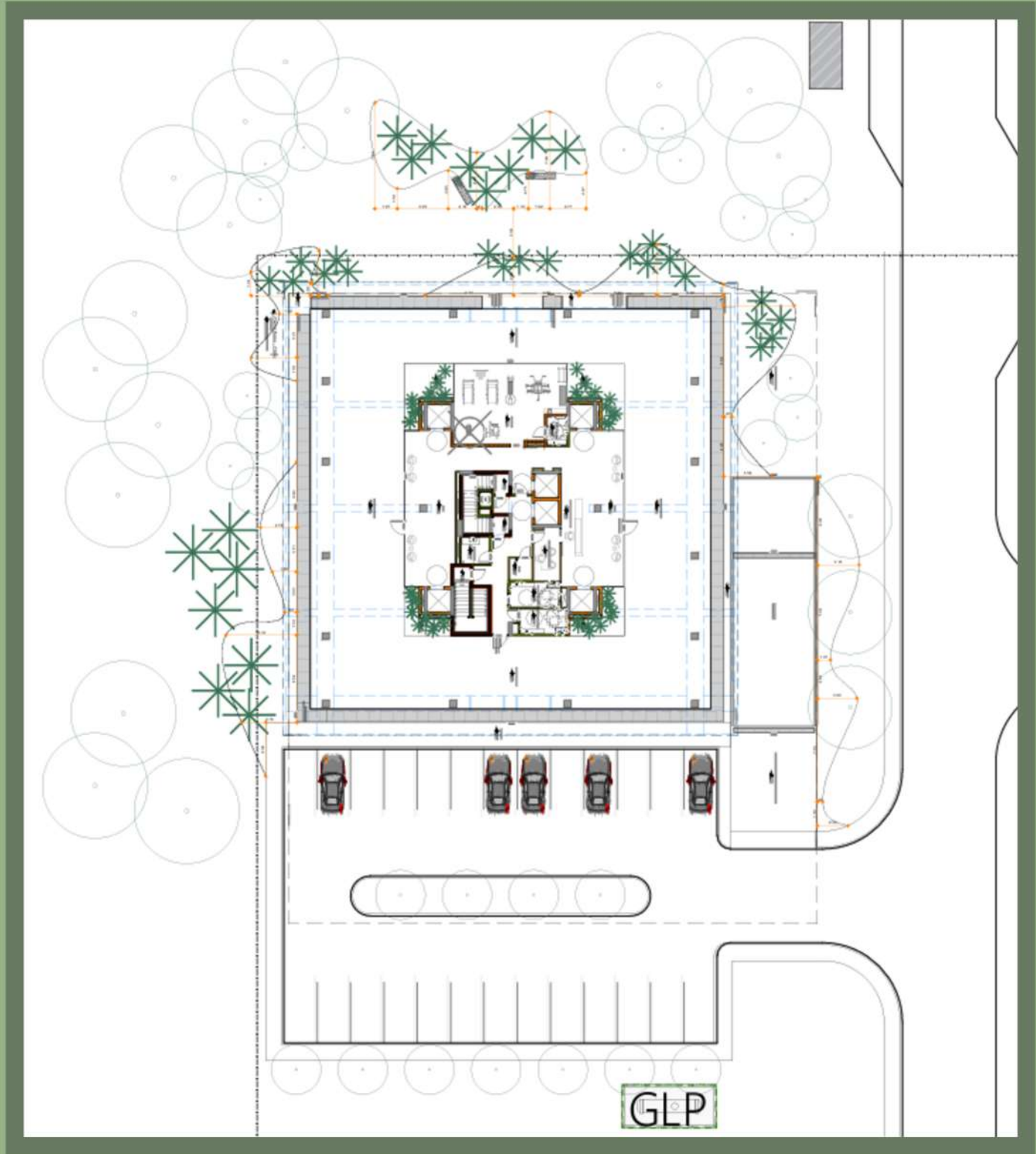
Demais áreas verdes comuns



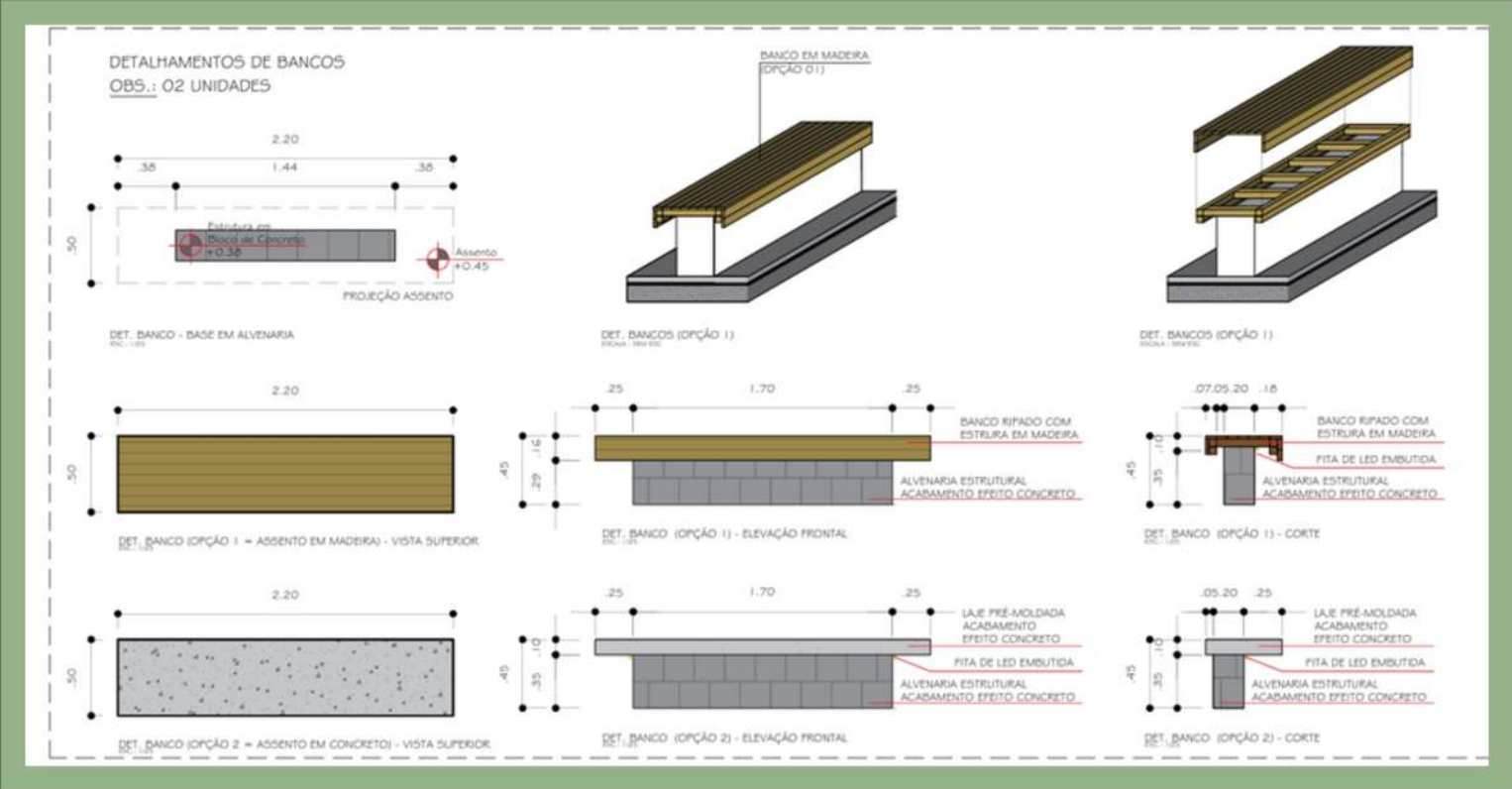
- Projeto Executivo
- Caderno de Encargos
- Orçamento



Mostras de Plantas Técnicas.



Vilela Paisagismo
PARQUES E JARDINS



| Código | Símbolo | Nome popular | Nome científico | Porte (cm) | Quant. | Dist. Planta (cm) | Cor floração | Observações |
|--------|---------|---------------------|-----------------------------------|------------|--------|-------------------|--------------|--------------|
| CAFE | | Pau Ferro | <i>Caesalpinia ferrea</i> | 300 | 05 | 550 | - | Muda formada |
| CAFE | | Selaginha | <i>Caesalpinia peltophoroides</i> | 300 | 03 | 700 | - | Muda formada |
| LAIN | | Roseira | <i>Lagerstroemia indica</i> | 200 | 11 | 500 | - | Muda formada |
| FLRU | | Jasmim manga | <i>Flumeria rubra L.</i> | 160 | 16 | 300 | - | Muda formada |
| TAAV | | Ipê Roxo | <i>Tabebuia avellanaeae</i> | 250 | 04 | 600 | - | Muda formada |
| TACH | | Ipê Amarelo | <i>Tabebuia chrysotricha</i> | 250 | 03 | 600 | Amarela | Muda formada |
| TEMA | | Sete Copas Africana | <i>Terminalia mantaly</i> | 200 | 03 | 700 | - | Muda formada |

Palmeiras

| Código | Símbolo | Nome popular | Nome científico | Porte (cm) | Quant. | Dist. Planta (cm) | Cor floração | Observações |
|--------|---------|---------------------|---------------------------|------------|--------|-------------------|--------------|---------------|
| PHRO | | Tanacetum de jardim | <i>Phoenix roebelenii</i> | 260 | 20 | 150 | - | Estipe 160 cm |
| RAEX | | Palmeira rãpo | <i>raphis exelsa</i> | 160 | 22 | 90 | - | Touceira |
| SYRO | | Jerná | <i>Syagrus romanzif.</i> | 500 | 15 | 250 | - | Estipe 250 cm |

Arbustos de Médio a Grande Porte

| Código | Símbolo | Nome popular | Nome científico | Porte (cm) | Quant. | Dist. Planta (cm) | Cor floração | Observações |
|--------|---------|---------------------|------------------------------------|------------|----------|-------------------|--------------|--------------|
| PHBI | | Imbé | <i>Philodendron bipinnatifidum</i> | 60 | 55 mudas | 100 | - | Muda formada |
| PHER | | Filodendro roxo | <i>Philodendron erubescens</i> | 60 | 14 mudas | - | - | Muda formada |
| PHUN | | Filodendro ondulado | <i>Philodendron undulatum</i> | 60 | 30 mudas | 100 | - | Muda formada |

Arbustos Pequeno Porte, Forração e Trepadeiras

| Código | Símbolo | Nome popular | Nome científico | Porte (cm) | Quant. | Dist. Planta (cm) | Cor floração | Observações |
|--------|---------|------------------|-----------------------------|------------|--------------------|-------------------|----------------|-------------------------------|
| AGAP | | Agapanthus | <i>Agapanthus africanus</i> | 30 | 63m² / 1134 mudas | 25 | Azul/Branco | Muda enraizada 16 mudas p/ m² |
| ARRE | | Gramma amendoim | <i>Arachis repens</i> | 10 | 47m² / 1410 mudas | 20 | Amarela | Muda enraizada 30 mudas p/ m² |
| CLFL | | Clivia | <i>Clusia fluminensis</i> | 50 | 192 mudas | 30 | - | Muda formada 3 mudas p/ m² |
| HEFL | | Hemerocallis | <i>Hemerocallis flava</i> | 30 | 64m² / 1600 mudas | 20 | Branca | Muda enraizada 25 mudas p/ m² |
| SIYAN | | Siniglo | <i>Syngetium angustatum</i> | 15 | 43m² / 1720 mudas | 15 | - | Muda enraizada 40 mudas p/ m² |
| TRZE | | Lantana | <i>Frutescencia zebrina</i> | 10 | 116m² / 5800 mudas | 15 | Rosa arrozeada | Muda enraizada 50 mudas p/ m² |
| ZOJA | | Gramma esmeralda | <i>Zoysia japonica</i> | - | 3617m² | - | - | Em placas |

LIMITADOR 136m

| Iluminação | Qtd |
|--|-----|
| EMBITUDO DE SOLO PRETO LED COM DRIVER IP67 - 10W 30° | 49 |
| EMBITUDO DE SOLO PRETO LED COM DRIVER IP67 - 10W 12° | 15 |

Matenais de cobertura

LIMITE DE PLANTIO

PROCEDIMENTO PARA EXECUÇÃO DO JARDIM:

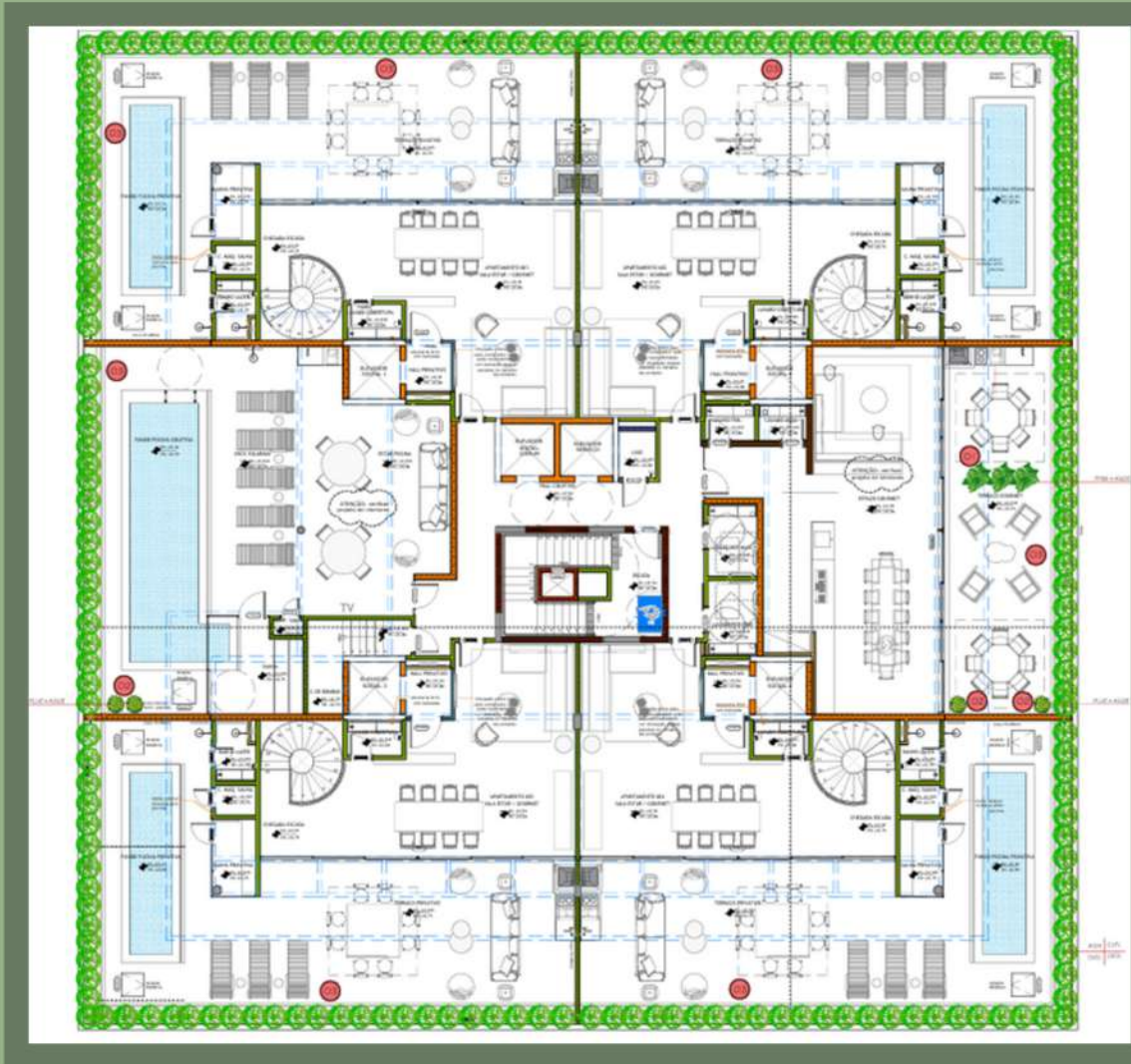
1ª ETAPA: COLOCAÇÃO DA TERRA ANTES DO TÉRMINO DA PINTURA E LAVAGEM DO PISO. E APÓS A INSTALAÇÃO DE TUBOS DE IRRIGAÇÃO E DUTOS DE ILUMINAÇÃO. 2ª ETAPA: A VEGETAÇÃO SO DEVERÁ SER PLANTADA QUANDO A OBRA ESTIVER TERMINADA SEM TRÁFEGO DE PESSOAS NO JARDIM. INSTALAÇÃO DE LUMINÁRIAS SOMENTE APÓS A LOCAÇÃO DAS PLANTAS. EXECUTANDO-SE O JARDIM EM 2 ETAPAS. O TRABALHO E ENTREGUE MAIS RAPIDAMENTE. DIMINUIR SE AS PERDAS DA VEGETAÇÃO E O RESULTADO FINAL E LOGO VISTO. AS ADUBAÇÕES DEVEM SEGUIR CRONOGRAMA DE MANUTENÇÃO ANUAL. AS REGAS DO JARDIM DEVEM TAMBÉM SEGUIR O CRONOGRAMA DE MANUTENÇÃO ANUAL. SOMENTE SEGUINDO-SE AS ORIENTAÇÕES DO CRONOGRAMA E DO ENG. AGRÔNOMO PAISAGISTA E QUE OBTIVEREM UM MELHOR RESULTADO NO DESENVOLVIMENTO DO JARDIM.

NOTAS IMPORTANTES:

PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE EXECUÇÃO DO PAISAGISMO SUGERIMOS QUE A MESMA POSSUA MAIS DE 5 ANOS DE EXPERIÊNCIA COMPROVADA NO MERCADO E CORPO TÉCNICO COM PESSOAL QUALIFICADO, INCLUINDO ENG. AGRÔNOMO. A EMPRESA CONTRATADA DEVE POSSUIR ATESTADO DE SANIDADE DAS ESPÉCIES VEGETAIS E GARANTIR AS MUDAS POR NO MÍNIMO 60 DIAS.



Mostras de Plantas Técnicas.



Vegetação cobertura

| Código | Símbolo | Nome popular | Nome científico | Porte (cm) | Quant. | Observações | Cor floração | Dimensões Vasos |
|--------|---------|---------------------------------------|---|------------|----------------------|----------------------------|--------------|---|
| 01 | | Aspargo pendente + Imbé | <i>Asparagus densiflorus</i> + <i>Philodendron Bipinnatifidum</i> | 25 60 | 12 mudas 06 mudas | - | - | VASO COM 50cm DIÂMETRO h: 80cm Cor Antique Cimento Quantidade: 3 vasos |
| 02 | | Aspargo pendente + Pleomele variegata | <i>Asparagus densiflorus</i> + <i>Pleomele reflexa (va)</i> | 25 160 | 16 mudas 04 mudas | - | - | VASO COM 50cm DIÂMETRO h: 80cm Cor Antique Cimento Quantidade: 4 vasos |
| 03 | | Clusia | <i>Clusia fluminensis</i> | 50 | 390 mudas | Muda formada 3 mudas p/ ml | - | - |

LIMITADOR 1 36m

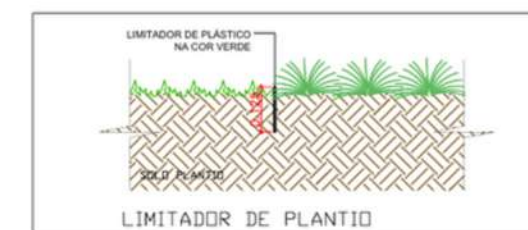
| | Iluminação | Qtd |
|--|--|-----|
| | EMBUTIDO DE SOLO PRETA LED COM DRIVER IP67 - 10W 30º | 49 |
| | EMBUTIDO DE SOLO PRETO LED COM DRIVER IP67 - 10W 12º | 15 |

Materiais de cobertura

| | |
|---|--------|
| LISTA DIVERSIFICA DE FORRAÇÕES FORNECEDOR - VERDEAL | 173 ml |
|---|--------|

LEGENDA GERAL

| QUANTIDADE | CODIGO (COR/PODA) |
|------------|--------------------|
| PORTE (cm) | DIST. PLANTIO (cm) |



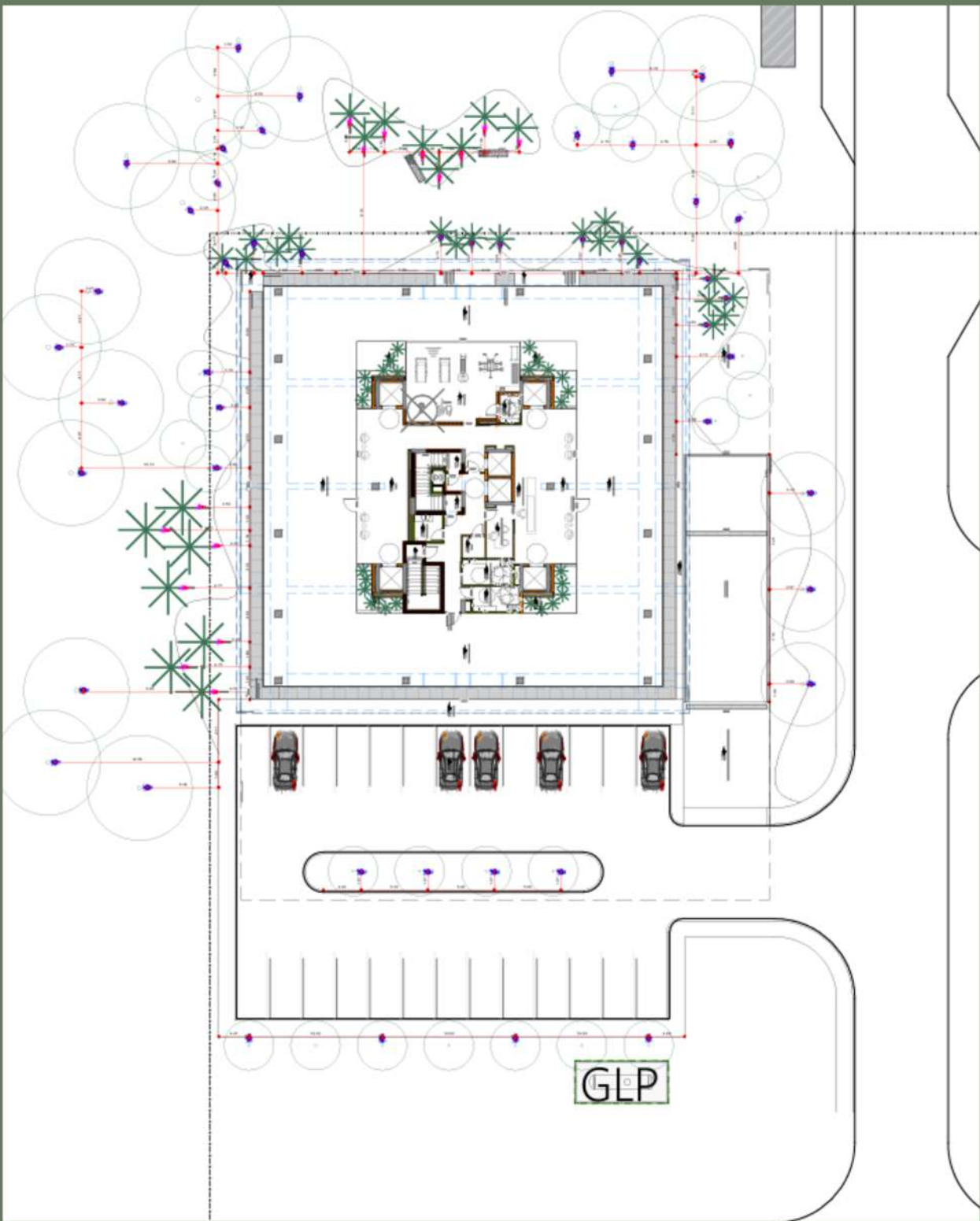
PROCEDIMENTO PARA EXECUÇÃO DO JARDIM

1ª ETAPA: COLOCAÇÃO DA TERRA ANTES DO TÉRMINO DA PINTURA E LAVAGEM DO PISO. E APÓS A INSTALAÇÃO DE TUBOS DE IRRIGAÇÃO E DUTOS DE ILUMINAÇÃO. 2ª ETAPA: A VEGETAÇÃO SÓ DEVERÁ SER PLANTADA QUANDO A OBRA ESTIVER TERMINADA SEM TRANSITO DE PESSOAS NO JARDIM. INSTALAÇÃO DE LUMINARIAS SOMENTE APÓS A LOCAÇÃO DAS PLANTAS. EXECUTANDO-SE O JARDIM EM 2 ETAPAS. O TRABALHO É ENTREGUE MAIS RAPIDAMENTE. DIMINUI-SE AS PERDAS DA VEGETAÇÃO E O RESULTADO FINAL É LOGO VISTO. AS ADUBAÇÕES DEVEM SEGUIR CRONOGRAMA DE MANUTENÇÃO ANUAL. AS REGAS DO JARDIM DEVEM TAMBÉM SEGUIR O CRONOGRAMA DE MANUTENÇÃO ANUAL. SOMENTE SEGUINDO-SE AS ORIENTAÇÕES DO CRONOGRAMA E DO ENG. AGRÔNOMO PAISAGISTA É QUE OBTEREMOS UM MELHOR RESULTADO NO DESENVOLVIMENTO DO JARDIM.

NOTAS IMPORTANTES

PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE EXECUÇÃO DO PAISAGISMO SUGERIMOS QUE A MESMA POSSUA MAIS DE 5 ANOS DE EXPERIÊNCIA COMPROVADA NO MERCADO E CORPO TÉCNICO COM PESSOAL QUALIFICADO, INCLUINDO ENG. AGRÔNOMO, A EMPRESA CONTRATADA DEVE POSSUIR ATESTADO DE SANIDADE DAS ESPÉCIES VEGETAIS E GARANTIR AS MUDAS POR NO MÍNIMO 60 DIAS.

Mostras de Plantas Técnicas



ÁRVORES

| Código | Símbolo | Nome popular | Nome científico | Porte(cm) | Quant. | Dist. Plantio(cm) | Cor floração | Observações |
|--------|---------|---------------------|----------------------------|-----------|--------|-------------------|--------------|--------------|
| CAFE | | Pau Ferro | Caesalpinia ferrea | 300 | 05 | 550 | - | Muda formada |
| CAPE | | Sibipiruna | Caesalpinia pellophoroides | 300 | 03 | 700 | - | Muda formada |
| LAIR | | Resedá | Lagerstroemia indica | 200 | 11 | 500 | - | Muda formada |
| PLRU | | Jasmim manga | Plumeria rubra L. | 160 | 16 | 300 | - | Muda formada |
| TAAV | | Ipê Roxo | Tabebuia avellanae | 250 | 04 | 600 | - | Muda formada |
| TACH | | Ipê Amarelo | Tabebuia chrysotricha | 250 | 03 | 600 | Amarela | Muda formada |
| TEMA | | Sete Copas Africana | Terminalia mantaly | 200 | 03 | 700 | - | Muda formada |

Palmeiras

| Código | Símbolo | Nome popular | Nome científico | Porte(cm) | Quant. | Dist. Plantio(cm) | Cor floração | Observações |
|--------|---------|--------------------|--------------------|-----------|--------|-------------------|--------------|----------------|
| PHRO | | Tamarera-de-jardim | Phoenix roebelenii | 260 | 20 | 150 | - | Estipe: 160 cm |
| RAEX | | Palmeira rápis | Raphis excelsa | 180 | 22 | 90 | - | Touceira |
| SYRO | | Jervá | Syagrus romanzif. | 500 | 15 | 250 | - | Estipe: 250 cm |

Arbustos de Médio a Grande Porte

| Código | Símbolo | Nome popular | Nome científico | Porte(cm) | Quant. | Dist. Plantio (cm) | Cor floração | Observações |
|--------|---------|---------------------|-----------------------------|-----------|----------|--------------------|--------------|--------------|
| PHBI | | Imbé | Philodendron Bipinnatifidum | 60 | 55mudas | 100 | - | Muda formada |
| PHER | | Filodendro roxo | Philodendron erubescens | 60 | 14 mudas | - | - | Muda formada |
| PHUN | | Filodendro ondulado | Philodendron undulatum | 60 | 30 mudas | 100 | - | Muda formada |

Arbustos Pequeno Porte, Forração e Trepadeiras

| Código | Símbolo | Nome popular | Nome científico | Porte(cm) | Quant. | Dist. Plantio (cm) | Cor floração | Observações |
|--------|---------|----------------|----------------------|-----------|-------------------|--------------------|----------------|------------------------------|
| AGAF | | Agapantus | Agapanthus africanus | 30 | 63m² / 1134mudas | 25 | Azul / Branco | Muda enraizada 18mudas p/ m² |
| ARRE | | Grama amendoim | Arachis repens | 10 | 47m² / 1410mudas | 20 | Amarela | Muda enraizada 30mudas p/ m² |
| CLFL | | Clusia | Clusia fluminensis | 50 | 192mudas | 30 | - | Muda formada 3 mudas p/ m² |
| HEFL | | Hemerocalis | Hemerocallis flava | 30 | 64m² / 1600mudas | 20 | Branca | Muda enraizada 25mudas p/ m² |
| SYAN | | Singônio | Syngonium angustatum | 15 | 43m² / 1720mudas | 15 | - | Muda enraizada 40mudas p/ m² |
| TRZE | | Lamban | Tradescantia zebrina | 10 | 116m² / 5800mudas | 15 | Rosa arroxeada | Muda enraizada 50mudas p/ m² |

LIMITADOR: 136m

| | Iluminação | Qtd |
|--|---|-----|
| | EMBTIDO DE SOLO PRETO LED COM DRIVER IP67 - 10W 30º | 49 |
| | EMBTIDO DE SOLO PRETO LED COM DRIVER IP67 - 10W 12º | 15 |

| Materiais de cobertura | | |
|--|--|--|
| LIMPA DIVISÓRIA DE FORRAÇÕES FORNECEDOR: - VERDEAL 173 H | | |



PROCEDIMENTO PARA EXECUÇÃO DO JARDIM:

1ª ETAPA: COLOCAÇÃO DA TERRA ANTES DO TÉRMINO DA PINTURA E LAVAGEM DO PISO. E APÓS A INSTALAÇÃO DE TUBOS DE IRRIGAÇÃO E DUTOS DE ILUMINAÇÃO. 2ª ETAPA: A VEGETAÇÃO SÓ DEVERÁ SER PLANTADA QUANDO A OBRA ESTIVER TERMINADA SEM TRANSITO DE PESSOAS NO JARDIM. INSTALAÇÃO DE LUMINÁRIAS SOMENTE APÓS A LOCAÇÃO DAS PLANTAS. EXECUTANDO-SE O JARDIM EM 2 ETAPAS, O TRABALHO É ENTREGUE MAIS RAPIDAMENTE, DIMINUI-SE AS PERDAS DA VEGETAÇÃO E O RESULTADO FINAL É LOGO VISTO. AS ADUBAÇÕES DEVEM SEGUIR CRONOGRAMA DE MANUTENÇÃO ANUAL. AS REGAS DO JARDIM DEVEM TAMBÉM SEGUIR O CRONOGRAMA DE MANUTENÇÃO ANUAL. SOMENTE SEGUINDO-SE AS ORIENTAÇÕES DO CRONOGRAMA E DO ENG. AGRÔNOMO PAISAGISTA É QUE OBTEREMOS UM MELHOR RESULTADO NO DESENVOLVIMENTO DO JARDIM.

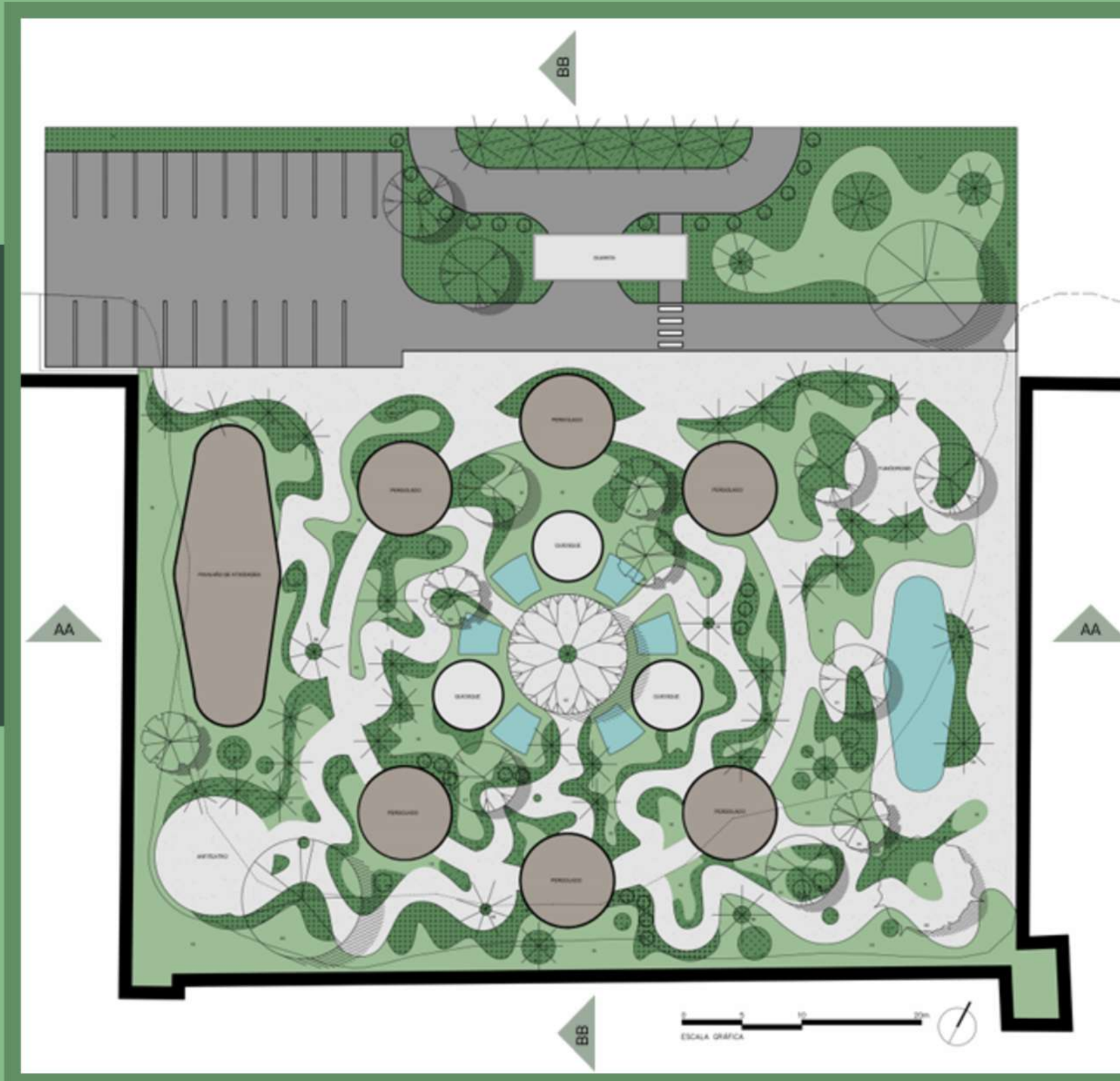
NOTAS IMPORTANTES:

PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE EXECUÇÃO DO PAISAGISMO SUGERIMOS QUE A MESMA POSSUA MAIS DE 5 ANOS DE EXPERIÊNCIA COMPROVADA NO MERCADO E CORPO TÉCNICO COM PESSOAL QUALIFICADO, INCLUINDO ENG. AGRÔNOMO. A EMPRESA CONTRATADA DEVE POSSUIR ATESTADO DE SANIDADE DAS ESPÉCIES VEGETAIS E GARANTIR AS MUDAS POR NO MÍNIMO 60 DIAS.

Mostras de Plantas Técnicas.



Vilela Paisagismo
PARQUES E JARDINS



Árvores

1. Jasmim-manga (*Plumeria Rubra*)
- flor: inverno e primavera
2. flamboyant (*Delonix Regia*)
- flor: verão e primavera
3. Jequitibá (*Cariniana*)
- fruto: inverno e primavera
4. Pata de Vaca (*Bauhinia forficata*)
- fruto: inverno e primavera
- flor: verão e outono
5. magnolia amarela (*Magnolia champaca*)
- fruto: verão e outono
- flor: verão e primavera



Palmeiras

6. Jerivá (*Syagrus romanzoffiana*)
- fruto: verão, outono e inverno
7. Carpentária (*Carpentaria acuminata*)
- fruto: verão



Arbustos

8. Azaleia (*Rhododendron simsii*)
- flor: outono e inverno
9. Camara (*Lantana camara*)
- flor: ano todo
10. Clusia (*Clusia fluminensis*)
- flor: primavera e verão



Herbáceas

11. Agapanto (*Agapanthus*)
12. Maranta charuto (*Calathea lutea*)



Forrações

13. Grama Amendoim (*Arachis repens*)
14. Liriope (*Liriope*)



Grama

15. Esmeralda (*Zoysia japonica*)



Mostras Volumetria Eletrônica

Vilela Paisagismo
PARQUES E JARDINS



Orçamento

| ITEM | DESCRIÇÃO | VALOR |
|-------------|---|-------|
| 1.1 | ART - Projeto de urbanismo de 06 praças e das ciclovias do condomínio | - |
| 1.2 | ART - Projeto de paisagismo do condomínio | - |
| 1.3 | Estudo Preliminar | - |
| 1.4 | Anteprojeto | - |
| 1.5 | Projeto Executivo | - |
| 1.6 | Caderno de Encargos | - |
| 1.7 | Orçamento detalhado | - |
| VALOR TOTAL | | - |

